

Faenza, 07/07/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 16 del 1/7/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 1/7/2022 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito Prot. Gen. n. 53800 del 21/06/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

- **Presentazione della proposta di variazione all'art. 33 "Norme di compatibilità urbanistica per la realizzazione di impianti a energia solare" della Tav. P5 del RUE "Attività edilizia e procedimenti".**

La commissione apprezza la proposta di variazione normativa orientata ad una maggiore apertura alla realizzazione degli impianti a energia solare in centro storico, ritenendola coerente agli orientamenti regionali e comunitari verso lo sviluppo delle energie rinnovabili e all'autosufficienza energetica. Si condividono le scelte progettuali poste alla base della proposta, orientata comunque alla tutela dei centri storici dell'Unione ed al patrimonio storico-architettonico del territorio. La commissione chiarisce che la possibilità di installazione degli impianti a energia solare sui pergolati, così come ammessi dall'art. 5.4 delle Norme di attuazione del RUE, possa avvenire nel rispetto della caratterizzazione storica dell'edificio qualora i pannelli siano posati orizzontalmente e in aderenza alle strutture di pergolato, senza ulteriori elementi di supporto, fatta eccezione per l'area monumentale che si ritiene debba essere oggetto di particolare tutela.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1651-2021

Data di protocollazione: 23/07/2021

Numero di protocollo: 60400

Localizzazione: VIA FIRENZE 51 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER R.E. CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI "ORTO LA GHILANA" - COABI

Parere: rinviato

con riferimento alla composizione dei prospetti la proposta progettuale dovrà essere più rispettose e coerente rispetto alle caratteristiche del fabbricato tipologico ex rurale, in particolare per quanto attiene alla serialità delle porte finestre sul prospetto interno ed all'inserimento delle aperture di piccole dimensioni sul fronte principale, si ritiene inoltre necessario garantire la gerarchia degli ingressi. In alternativa la proposta progettuale potrà essere orientata verso una rilettura e reinterpretazione contemporanea dei caratteri dell'edificio di valore.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-236-2022

Data di protocollazione: 03/02/2022

Numero di protocollo: 8623

Localizzazione: VIA DEL CORSO 7 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILAS PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che il volume tecnico corrisponda alle caratteristiche degli annessi da giardino così come definite dall'art. 69 della Tav. P5 del RUE, a tal fine occorre chiarire le dimensioni dello stesso, demandando agli uffici la definizione definitiva del suddetto elemento.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-747-2022

Data di protocollazione: 28/03/2022

Numero di protocollo: 25388

Localizzazione: VIA ACCARISI 201 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S (ART. 119 D.L. N. 34/2020) PER OPERE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE
ABITAZIONE**

Parere: favorevole condizionato

a condizione che la pompa di calore esterna sia opportunamente schermata e che batterie di accumulo ed altre componenti impiantistiche siano collocate in modo da non gravare eccessivamente sulla composizione e ordine della facciata. Qualora i suddetti elementi in corso d'opera dovessero comportare manufatti di dimensioni maggiori rispetto a quanto previsto in progetto, si suggerisce di condividere preventivamente con il SUE la conseguente risoluzione progettuale .

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1230-2022

Data di protocollazione: 06/05/2022

Numero di protocollo: 37803

Localizzazione: VIA CROCIARO 27 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS

Parere: favorevole condizionato

a condizione che le unità esterne sul prospetto nord-est siano spostate a terra e opportunamente schermate.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1235-2022

Data di protocollazione: 09/05/2022

Numero di protocollo: 38259

Localizzazione: VIA SFIROLO , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)



Settore Territorio

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENO - CILA A SANATORIA - VIA SFIROLO - NERI FRANCO E ALTRI

Parere: favorevole condizionato

a condizione che, ai fini del corretto inserimento dei manufatti di servizio nel contesto rurale collinare, le lattonerie in pvc siano rimosse o sostituite con elementi in rame e i manufatti di cui alle lettere E e D1 siano intonacati e tinteggiati dei colori delle terre.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1359-2022

Data di protocollazione: 18/05/2022

Numero di protocollo: 42142

Localizzazione: VIALE DELLE TERME 3/A , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1370-2022

Data di protocollazione: 19/05/2022

Numero di protocollo: 42676

Localizzazione: VIA OBERDAN 42 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 819/2022 - CISA S.P.A. - CILA PER MODIFICA AI PANNELLI FONOASSORBENTI E FONOISOLANTI IN FIBRA MINERALE, SPESSORE CM. 8 E ALTEZZA M. 2,50 A PROTEZIONE DELLA POMPA DI CALORE

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1368-2022

Data di protocollazione: 24/05/2022

Numero di protocollo: 43855

Localizzazione: CORSO BACCARINI 4 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMMOBILE IN CORSO BACCARINI N. 4

Parere: favorevole condizionato



Settore Territorio

a condizione che la colorazione dei nuovi infissi sia abbinata alla colorazione degli infissi già esistenti nell'edificio.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1405-2022

Data di protocollazione: 27/05/2022

Numero di protocollo: 45290

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA CILA-S SUPERBONUS 110 RESTAURO E RISANAMENTO PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: favorevole

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1422-2022

Data di protocollazione: 30/05/2022

Numero di protocollo: 46009

Localizzazione: VIA CABRONA 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER CAMBIO DI FUNZIONE D'USO SENZA OPERE DA RURALE AD URBANO DI FABBRICATI

Parere: favorevole condizionato

a condizione che nell'ambito di futuri interventi di riqualificazione dell'edificio l'apertura atipica di grandi dimensioni presente sul prospetto sud-ovest sia ricondotta ad apertura ordinaria o in alternativa sia portata a portone/porta finestra fino a terra.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1430-2022

Data di protocollazione: 30/05/2022

Numero di protocollo: 46090

Localizzazione: CORSO EUROPA 109 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA

Parere: favorevole

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1451-2022



Settore Territorio

Data di protocollazione: 03/06/2022

Numero di protocollo: 47513

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 11 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA-SUPERBONUS PER INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO - ART. 119 DEL DL 34/2020 IN EDIFICIO ABITATIVO UNIFAMILIARE

Parere: favorevole condizionato

a condizione che le colonne della ex stalla siano mantenute, dovendo prevedere un intervento di tipo conservativo delle stesse.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1458-2022

Data di protocollazione: 03/06/2022

Numero di protocollo: 47612

Localizzazione: VIA POMPIGNOLI 2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato

a condizione che l'unità esterna visibile dalla strada sia opportunamente schermata e/o collocata a terra in modo da risultare non visibile dalla strada.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1496-2022

Data di protocollazione: 08/06/2022

Numero di protocollo: 48804

Localizzazione: VIALE UMBERTO I 39 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA PER FRAZIONAMENTO: SUDDIVISIONE ABITAZIONE IN DUE UNITÀ ABITATIVE CON OPERE DI M.S.

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1501-2022

Data di protocollazione: 08/06/2022

Numero di protocollo: 48877

Localizzazione: VIA NATALE RONDANINI 23/A , PIAZZALE SIMONE MARIA POGGI 2 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA DI VARIANTE ALLA SCIA PG N.35358/2021 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE

Parere: favorevole condizionato

si confermano alcune delle considerazioni già espresse nell'ambito della valutazione preventiva prot. 87159/2020:

- il prospetto su Piazza Poggi dovrà essere mantenuto inalterato, conservando inoltre tutti gli elementi di finitura caratteristici quali le ferramenta;
- dovrà essere mantenuto e restaurato il portoncino in legno con relativo sopra luce del prospetto su via Rondanini.

Evidenziando inoltre che nell'ambito della sopraindicata valutazione preventiva, così come previsto nella SCIA prot. 35358/2021, era stata indicata, tra le condizioni, il mantenimento della scala interna nella posizione originaria ritenendola elemento tipologico delle case a schiera del centro storico, si valuta che la proposta progettuale conservi l'impianto originario e sia coerente con i precedenti pareri già espressi.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1536-2022

Data di protocollazione: 13/06/2022

Numero di protocollo: 50816

Localizzazione: VIA CASANOLA 2349 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA A SANATORIA VIA CASANOLA 2349

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1569-2022

Data di protocollazione: 13/06/2022

Numero di protocollo: 50659

Localizzazione: VIA VALLONI 41 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - VIA VALLONI N. 41 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

Parere: favorevole

in ragione del minimo impatto delle opere rispetto al contesto paesaggistico di riferimento ed alla coerenza delle modifiche proposte al progetto approvato. Per quanto attiene al profilo edilizio si evidenzia la necessità di protezione delle cadute dall'alto rispetto ai piani di calpestio

più alti che si affacciano sulla rampa di accesso al garage.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1533-2022

Data di protocollazione: 14/06/2022

Numero di protocollo: 51227

Localizzazione: VIA DI SOTTO 12 , FAENZA (RAVENNA) VIA DI SOTTO 12 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE ALLA SCIA PG N.89189/2020 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO DI ABITAZIONE POSTO

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1581-2022

Data di protocollazione: 16/06/2022

Numero di protocollo: 52523

Localizzazione: VIA BONDILOLO 16 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE DI M.S.

Parere: favorevole

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1631-2022

Data di protocollazione: 15/06/2022

Numero di protocollo: 52026

Localizzazione: VIA PRADA 1/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 338/2022 - VARIANTE A CILAS PG.31947 DEL 15/04/22 PER MODIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Parere: favorevole condizionato

a condizione che la pompa di calore esterna all'edificio principale sia spostata rispetto alla finestra esistente al fine di non comprimere eccessivamente il prospetto.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1577-2022

Data di protocollazione: 16/06/2022

Numero di protocollo: 52480



Settore Territorio

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE CONDOMINIO GRATTACIELO

Parere: favorevole

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1633-2022

Data di protocollazione: 16/06/2022

Numero di protocollo: 52332

Localizzazione: VIA MONTINI 23 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 341/2022 - CILA PER INSTALLAZIONE ASCENSORE ALL'INTERNO DI ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1614-2022

Data di protocollazione: 20/06/2022

Numero di protocollo: 53391

Localizzazione: VIA VALPIANA , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER ALTANE POSTAZIONE VENATORIA

Parere: favorevole

in ragione delle caratteristiche del manufatto proposto che si inserisce correttamente nel contesto di riferimento.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-1604-2022

Data di protocollazione: 20/06/2022

Numero di protocollo: 53382

Localizzazione: VIA POZZO 34 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: Faenza - Variante CILA-S Prot. 84834/2021

Parere: favorevole

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-1619-2022

Data di protocollazione: 21/06/2022

Numero di protocollo: 53735

Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 85 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA SANATORIA SENZA OPERE ART. 17 BIS LR 23/2004: MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI, REALIZZAZIONE BALCONE SU CORTE INTERNA

Parere: favorevole

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-1610-2022

Data di protocollazione: 21/06/2022

Numero di protocollo: 53600

Localizzazione: VIA SUFFRAGIO 12 , BRISIGHELLA (RAVENNA) VIA SUFFRAGIO 14 , BRISIGHELLA (RAVENNA) VIA SUFFRAGIO 16 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA PER IMMOBILE

**Parere: favorevole condizionato
alle seguenti condizioni:**

- sul prospetto principale non sia realizzato l'intonaco previsto nella parte bassa dell'edificio, in alternativa potrà essere proposta una semplice sagramatura della muratura in pietra a vista;
- nelle parti in mattoni sul prospetto retro e nel sotto scala sul fianco, potrà essere realizzato l'intonaco, prevedendo limitatamente al prospetto retro la sagramatura della porzione di facciata superiore in sasso.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-1648-2022

Data di protocollazione: 22/06/2022

Numero di protocollo: 54278

Localizzazione: VIA TONDUCCI 14 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-1628-2022

Data di protocollazione: 21/06/2022

Numero di protocollo: 53920

Localizzazione: VIA XXV APRILE 37 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA ORDINARIA PER IMMOBILE

Parere: favorevole

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-1627-2022

Data di protocollazione: 21/06/2022

Numero di protocollo: 53912

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 22 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE - CRICCA LEURINI -
CORSO GARIBALDI N. 22 - PRATICA SOGGETTA A CQAP**

Parere: favorevole

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-1647-2022

Data di protocollazione: 22/06/2022

Numero di protocollo: 54277

Localizzazione: VIA TONDUCCI 14 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE CILA-S IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA A
CILA-S PG 88685 PE-2585-2021 DEL 04/11/2021 PER INTERVENTI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Parere: favorevole

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-1678-2022

Data di protocollazione: 27/06/2022

Numero di protocollo: 55825

Localizzazione: CORSO MAZZINI 68/D , FAENZA (RAVENNA) VIA CAVOUR 2 , FAENZA
(RAVENNA) VIA CAVOUR 2/B , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE DI SCIA IN VARIANTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER FRAZIONAMENTO ED ACCORPAMENTO DI U.I. AD USO COMMERCIALE

Parere: favorevole

Odg n.: 32

Codice pratica: PE-1679-2022

Data di protocollazione: 30/06/2022

Numero di protocollo: 57191

Localizzazione: CORSO MAZZINI 55 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA ART.17, COMMA 1, L.R.23/2004

Parere: favorevole

in quanto l'intervento garantisce la percezione visiva della volta e della spazialità della cantina.

Odg n.: 33

Codice pratica: PE-1487-2022

Data di protocollazione: 03/06/2022

Numero di protocollo: 47365

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 43/A , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 904/2022 - 1 ORA LASTOR DI BERTONI MARIA TERESA & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO S.N.C. CASADIO ELIO - CILA PER CAMBIO D'USO DA ATTIVITÀ COMMERCIALE (BAR) AD ATTIVITÀ PRODUTTIVA (PARRUCCHIERA) CON OPERE DI NUOVA PAVIMENTAZIONE E CONTROSOFFITTATURA

Parere: favorevole

Odg n.: 34

Codice pratica: PE-2179-2020

Data protocollazione: 11/12/2020

Localizzazione: VIA FALCONE

Procedimento: Progetti Urbanistici Attuativi (PUA)

Oggetto: FAENZA – PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 146 “AREA CASELLO AUTOSTRADALE – COMPARTO C”



Settore Territorio

- Viene data comunicazione alla commissione in merito al PUA prot. 27402/2021 relativo alla Scheda 146 del PRG, in ordine all'acquisizione di tutti i pareri, dando atto che il progetto risulta invariato rispetto a quanto valutato dalla commissione nella seduta n.7 del 02.04.2021.

Odg n.: 35

Codice pratica: PE-990-2020

Data di protocollazione: 26/06/2020

Numero di protocollo: 46355

Localizzazione: VIA BOLOGNA 79 , RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: RIOLO TERME - CILA RISTORANTE VILLA GOLINI - VIA BOLOGNA 79

Parere: rinviato

a condizione che le tettoie oggetto della CILA prot. 46355/2020 e della comunicazione prot. 48040/2022 siano collocate in una posizione tale da non compromettere la percezione e spazialità dell'edificio di valore culturale-testimoniale e con la finalità di garantire un corretto inserimento dei suddetti elementi nella corte e nell'area di pertinenza dei fabbricati.

La seduta si conclude alle ore 12:30